

Утвержден
Распоряжением
«О решениях очередного общего
годового собрания акционеров ОАО «Жилище»
от 27.05.2008г. №331
Зам.мэра, председателя Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации городского
округа «Город Йошкар-Ола»
Плотниковым П.В.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Открытого акционерного общества
«Жилище» за 2008 год

Положение акционерного общества в отрасли
Сведения об обществе

ОАО «Жилище» учреждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, распоряжением Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.09.2006г. №215.

Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации,

Единым учредителем общества является Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Имеет лицензию, выданную федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.02.2007г. сроком на 5 лет.

Дата государственной регистрации – 12 января 2007 года. Номер свидетельства о государственной регистрации эмитента – Серия 12 №000893305, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), за которым в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании эмитента, дата внесения такой записи – 1071215000053, выдан 12.01.2007г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Йошкар-Оле.

Место расположения и почтовый адрес: 424000, Республика Марий Эл, Город Йошкар-Ола, Ленинский пр., дом 25,

Уставный капитал общества составляет 300000 (Триста тысяч) рублей. Уставный капитал общества состоит из 1000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 300 рублей каждая.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, 1 (Одно) зарегистрированное лицо – Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Реестродержателем общества является ОАО «Жилище».

Аудиторскую проверку за 2008 год осуществило ООО «Леверидж», лицензия №Е 007007, выданная МФ РФ (приказ МФ РФ №29 от 17.02.2005г.) сроком на 5 лет.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

Основными видами деятельности являются:

Коды по ОКВЭД:

73.32.1 – жилищное строительство;

Основным видом деятельности является строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола», в том числе организация проектирования и строительство объектов по договорам с предприятиями и организациями, а также с отдельными гражданами.

Оценка финансового состояния ОАО «Жилище» за 2008 год.

Общая выручка от реализации услуг за отчетный период составила 7300,0 тысяч рублей, без учета НДС.

Сумма дебиторской задолженности общества по состоянию 31 декабря 2008 года составила 335,0 тысяч рублей.

Сумма кредиторской задолженности общества по состоянию на 31 декабря 2008 года составила 89,0 тысяч рублей,

В отчетный период начислено налогов на сумму 3349,0 тысяч рублей, уплачено налогов на сумму 3669,0 тысяч рублей.

По налоговому учету получена прибыль 1586 тысяч рублей,

Отчислено бюджету 1808,0 тысяч рублей

Поступило средств от юридических и физических лиц 86860,0 тысяч рублей.

Себестоимость - 3220,0 тысяч рублей.

Прочие доходы - 3002,0 тысяч рублей.

Прочие расходы – 692,0 тысячи рублей.

Перспективы развития акционерного общества

Предусматривается расширение жилищного строительства за счет средств, юридических и физических лиц.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

В 2008 году общество не объявляло и не выплачивало дивидендов.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Факторов риска в 2008 году не наблюдалось.

Перечень, совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение об ее одобрении

Указанные сделки в 2008 году обществом не совершались.

Перечень, совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение об ее одобрении

Указанные сделки в 2008 году обществом не совершались.

Состав совета директоров

Отсутствует.

Сведения о лице, занимающим должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа (управляющем, управляющей организацией)

акционерного общества, и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежащих им обыкновенных акций акционерного общества, а в случае, если в течение отчетного года имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функцию) единоличного исполнительного органа и/или членах коллегиального исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества, - также сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержание сделки, категории (типа) и количества акций акционерного общества, являющихся предметом сделки

Директор общества – Сагдуллин Таир Мубаракович, 08.05.1954 года рождения, Период работы: 2007 год – настоящее время.

Сфера деятельности – заказчик-застройщик по строительству объектов.

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества: доли не имеет.

Коллегиальный исполнительный орган: не сформирован, не предусмотрен уставом общества.

В течение отчетного года не имели место совершенные лицом, занимающим должность (осуществляющим функцию) единоличного исполнительного органа сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации и расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

По всем органам управления эмитента никаких видом отдельных вознаграждений, в том числе премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления за отчетный финансовый год не выплачивались.

Размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа акционерного общества, определен контрактом с Муниципальным образованием «Город Йошкар-Ола» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в виде должностного оклада.

Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

Кодекс корпоративного поведения ОАО «Жилище» не принимался.

Общество руководствуется в своей деятельности положениями Кодекса корпоративного поведения, разработанного под руководством ФКЦБ России, согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» №208-ФЗ от 26.12.1995г., в частности:

- акционеру обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции;
- акционер имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе в соответствии с законодательством;
- информационная политика общества обеспечивает акционеру возможность свободного и необременительно доступа информации об обществе;
- существенные корпоративные действия сопровождаются максимальной открытостью и про корпоративного поведения прозрачностью;

- для эффективного контроля за финансовой хозяйственной деятельностью избраны специальные органы контроля – ревизионная комиссия и аудитор. Система контроля через эти органы направлена на предотвращение событий, ведущих к непредвиденным убыткам;
- позиция общества в корпоративных конфликтах основывается на положения законодательства;
- директор общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества;
- в обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Иная информация, предусмотренная уставом акционерного общества или иным внутренним документом акционерного общества

Общество располагает возможностью раскрытия информации на веб-сайте в сети Интернет: www.domerpages.narod.ru, где размещены текст устава общества, списки аффилированных лиц общества, аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Жилище» за период с 01.01.2008г. по 31.12.2008г., бухгалтерской баланс на 31.12.2008г., отчет о прибылях и убытках за 2008 год, отчет об изменении капитала за 2008 год, отчет о движении денежных средств за 2008 года, приложение к бухгалтерскому балансу за 2008 год, пояснительная записка к годовому отчету за 2008 год.



Т.М.Сагдуллин

Ю.А.Котомкин

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете акционерного общества, подтверждается членами ревизионной комиссии ОАО «Жилище».