

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

**«ЖИЛИЩЕ»**

**за период с 01.01.2008 года по 31.12.2008 года.**

**Адресат:** Открытое акционерное общество «ЖИЛИЩЕ».

**Аудитор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Левэридж». В соответствии с договором № 37/08а от 02.12.2008г. на оказание аудиторских услуг нами с 12.03.08г. по 22.03.08г. проведен аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Жилище» с 01 января 2008г. по 31 декабря 2008г.

**Место нахождения:**

424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 19.

**Государственная регистрация аудиторской фирмы:**

свидетельство о государственной регистрации ГИ № 12014633 от 28.08.2001 г. (свидетельство № 5207 выдано ГРП при МЮ МРЭ); присвоен основной государственный регистрационный номер 1021200764696 (свидетельство выдано Инспекцией МНС России по г. Йошкар-Ола, серия 12 № 000423475 от 20.11.2002 г).

**Лицензия аудиторской фирмы:**

на проведение общего аудита № Е 007007, выдана МФ РФ (Приказ МФ РФ № 29 от 17.02.2005 г.) сроком на 5 лет.

**Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности** при осуществлении профессиональной деятельности аудиторов – страховой полис № 290452007 Страхового общества «РЕСО-ГАРАНТИЯ», срок действия договора страхования 24.11.2008 г. – 23.11.2009 г.

**В проверке принимали участие аудиторы:**

Закаря Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № К 017666 выдан в порядке обмена аттестата № 037905 от 22.10.2001 г. на неограниченный срок решением ЦАЛАК Минфина РФ от 05.08.2004 г.,.

Максимова Гелена Анатольевна, квалификационный аттестат № К 017656, выдан в порядке обмена аттестата № 037909 от 22.10.2001 г. на неограниченный срок решением ЦАЛАК Минфина РФ от 05.08.2004 г.

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «ЖИЛИЩЕ»  
за 2008 год



**Аудируемое лицо:**

Открытое акционерное общество «Жилище».

**Государственная регистрация:**

Свидетельство серии 12 № 000891793 от 12.01.2007 года о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1071212000053, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле;

Свидетельство серии 12 № 000893500 от 23.01.2007г. о присвоении государственного регистрационного номера 2071215008010, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле;

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серии 12 № 000622886 о присвоении ИНН 1215117554, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле.

**Место нахождения:**

РФ, РМЭ, 424000, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 25.

**Руководитель аудируемого лица:**

директор – Сагдуллин Таир Мубаракovich.

**Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:**

главный бухгалтер – Котомкин Юрий Андреевич.

**Основные виды деятельности:**

код по ОКВЭД – 74.14 – консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

**Лицензия аудируемого лица:**

на «строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом», выданная Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12 февраля 2007 г. за регистрационным номером ЛД 810985 ГС-4-12-02-27-0-1215117554-001627-1.

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «ЖИЛИЩЕ»  
за 2008 год



Срок действия лицензии по 12 февраля 2012 года.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Жилище» за период с 01 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Жилище» за 2008 год состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма № 1);
- отчета о прибылях и убытках (форма № 2);
- приложений к бухгалтерскому балансу (формы № 3,4,5);
- пояснительной записки.

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена руководством ОАО «Жилище» за 2008 год исходя из Федерального закона Российской Федерации от 21 ноября 1996 года № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Жилище» во главе с директором Сагдуллинским Таиром Мубараквичем, за полноту, достоверность и своевременность составления отчетности несет ответственность главный бухгалтер - Котомкин Юрий Андреевич.

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 07.08.2001г. №119-ФЗ;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности (в ред. Постановления Правительства РФ от 19.11.2008 № 863);
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения при-

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «ЖИЛИЩЕ»  
за 2008 год





ципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, прилагаемая к настоящему заключению финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверна, т.е. подготовлена таким образом, чтобы обеспечить во всех существенных аспектах отражение активов и пассивов ОАО «Жилище» по состоянию на 31 декабря 2008 года и финансовых результатов его деятельности за 2008 года в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

**Валюта баланса на 31 декабря 2008 года составляет – 48 260 000 (Сорок восемь миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей.**

**30 марта 2009 года**

Директор ООО «Леверидж»  
аттестованный аудитор:

Руководитель группы аудиторов  
аттестованный аудитор:



Т.М.Закаряя /квалификационный аттестат № К 017666, выдан в порядке обмена на неограниченный срок решением ЦАЛАК Минфина РФ от 05.08.2004г./

Г.А.Максимова /квалификационный аттестат № К 017656, выдан в порядке обмена на неограниченный срок решением ЦАЛАК Минфина РФ от 05.08.2004г./

Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «ЖИЛИЩЕ»  
за 2008 год

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н  
от 14.11.2003)

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 1 августа 2009 г.

Организация ООО "Насице" Форма № 1 по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика 00090330 Дата (год, месяц, число)  
Вид деятельности Производство продукции? Закупка ЗСБ/общ.ст по ОКПО 96712366  
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерное по ОКВЭД 181517554  
ИНН 74,14  
по ОКОПФ/ОКФС 47 14  
по ОКЕИ 384/385  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)  
Местонахождение (адрес) 424000 Р.Н. Ч. Сосипаф-ова, Седяковск просекки 25

КОДЫ	
0710001	
2009	03   30
96712366	
181517554	
74,14	
47	14
384/385	

Дата утверждения  
Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110		
Основные средства	120	21	639
Незавершенное строительство	130	1100.95	401.95
Доходные вложения в материальные ценности	135		
Долгосрочные финансовые вложения	140		
Отложенные налоговые активы	145		
Прочие внеоборотные активы	150		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>1101.6</b>	<b>408.34</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5	80
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	5	80
животные на выращивании и откорме	212		
затраты в незавершенном производстве	213		
готовая продукция и товары для перепродажи	214		
товары отгруженные	215		
расходы будущих периодов	216		
прочие запасы и затраты	217		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	10	
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230		
в том числе покупатели и заказчики	231		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	3060	335
в том числе покупатели и заказчики	241	3060	335
Краткосрочные финансовые вложения	250		
Денежные средства	260	702	612.4
Прочие оборотные активы	270	310	70.9
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>4087</b>	<b>724.4</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>114203</b>	<b>41860</b>





ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	300	300
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	( )	( )
Добавочный капитал	420		
Резервный капитал	430		
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431		
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	715	5473
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1015</b>	<b>5473</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510	110654	42398
Отложенные налоговые обязательства	515		
Прочие долгосрочные обязательства	520		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>110654</b>	<b>42398</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610		
Кредиторская задолженность	620	2534	89
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	1906	89
задолженность перед персоналом организации	622		
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623		
задолженность по налогам и сборам	624	593	
прочие кредиторы	625	35	
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630		
Доходы будущих периодов	640		
Резервы предстоящих расходов	650		
Прочие краткосрочные обязательства	660		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2534</b>	<b>89</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>114203</b>	<b>48260</b>
<b>Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910		
в том числе по лизингу	911		
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920		
Товары, принятые на комиссию	930		
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940		
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950		
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960		
Износ жилищного фонда	970		
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980		
Нематериальные активы, полученные в пользование	990		



*Соловьев Т.И.*  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*[Signature]*  
 (подпись)

*Соловьев Т.И.*  
 (расшифровка подписи)

2009 г.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н  
от 14.11.2003)

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2009 г. 2008 г.

КОДЫ		
0710002		
2009	03	30
967/2366		
6215/17554		
74,14		
47	14	
384/385		

Форма № 2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

организация ООО «Ассесиссе»  
идентификационный номер налогоплательщика  
вид деятельности розничная торговля по безреальной комиссии  
организационно-правовая форма/форма собственности акционерная  
единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Показатель		код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	1			
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>				
выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, скинзов и аналогичных обязательных платежей)		010	7300	3867
себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		020	( 3220 )	( 2833 )
валовая прибыль		029	4080	1034
коммерческие расходы		030	( )	( )
управленческие расходы		040	( )	( )
прибыль (убыток) от продаж		050	4080	1034
<b>Прочие доходы и расходы</b>				
проценты к получению		060		
проценты к уплате		070	( )	( )
ходы от участия в других организациях		080		
очие доходы		090	3002	338
очие расходы		100	( 692 )	( 352 )
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		140	6390	1080
ложенные налоговые активы		141		
ложенные налоговые обязательства		142		
екущий налог на прибыль		150	( 1534 )	( 245 )
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>		190	4586	775
<b>ПРАВОЧНО</b>				
остоянные налоговые обязательства (активы)		200		
здовая прибыль (убыток) на акцию				
зводненная прибыль (убыток) на акцию				





### РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании					
Прибыль (убыток) прошлых лет					
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					



Руководитель (подпись)

*Сакрарева Д.И.*  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*Сакрарева Д.И.*  
(расшифровка подписи)

200<sup>9</sup> г.

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 200 8 г.

Организация ООО "Левверидж"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид деятельности консалтинговые по бухгалтерскому учету услуги  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Единица измерения; тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма № 3 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число) 2009 03 30  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0710003	
9612366	
181511554	
79,19	
47	14
384/385	

### I. ИЗМЕНЕНИЯ КАПИТАЛА

Показатель		Устав- ный ка- питал	Доба- вочный капитал	Резерв- ный капитал	Нераспреде- ленная при- быль (непокры- тый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему						
<u>2007 г.</u> (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от переоценки объектов основ- ных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января предыдущего года						
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль		X	X	X		
Дивиденды		X	X	X	( )	
Отчисления в резервный фонд		X	X		( )	
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций			X	X	X	
увеличения номинальной стоимости акций			X	X	X	
реорганизации юридического лица			X	X		
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		( )	X	X	X	( )
уменьшения количества акций		( )	X	X	X	( )
реорганизации юридического лица		( )	X	X	( )	( )
Остаток на 31 декабря предыдущего года		300			715	1015
<u>2008 г.</u> (отчетный год)						
Изменения в учетной политике		X	X	X		
Результат от переоценки объектов основ- ных средств		X		X		
		X				
Остаток на 1 января отчетного года	100	300			715	1015
Результат от пересчета иностранных валют		X		X	X	
Чистая прибыль		X	X	X	4764	4764
Дивиденды		X	X	X	( )	
Отчисления в резервный фонд	110	X	X		( )	
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121		X	X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	122		X	X	X	
реорганизация юридического лица	123		X	X		
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	( )	X	X	X	( )
уменьшения количества акций	132	( )	X	X	X	( )
реорганизация юридического лица	133	( )	X	X	( )	( )
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	300			5499	5799



II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использо-вано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<b>Оценочные резервы:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	
<i>(наименование резерва)</i>					
данные предыдущего года				( )	
данные отчетного года				( )	

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код			
1	2	3	4	
1) Чистые активы	200			
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год
		3	4	5
2) Получено на:				
расходы по обычным видам деятельности – всего	210			
в том числе:				
капитальные вложения во внеоборотные активы	220			
в том числе:				



*Солдатов И.И.*  
 (расшифровка подписи)  
 2009 г.

Главный бухгалтер

*Солдатов И.И.*  
 (подпись) (расшифровка подписи)



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

за 200 8 г.

Форма № 4 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ	
0710004	
2008	03 30
96712360	
1215117554	
74,14	
47	14
384/385	

Организация ООО "Арсенал"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Деятельности Коды классификации по виду экономической деятельности по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности акционерная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
статок денежных средств на начало отчетного года		702	
движение денежных средств по текущей деятельности			
денежные средства, полученные от покупателей, заказчиков		59854	43668
прочие доходы		154	1967
денежные средства, направленные:		53985	44933
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	( 44660 )	( 41391 )
на оплату труда	160	( 2122 )	( 1614 )
на выплату дивидендов, процентов	170	( )	( )
на расчеты по налогам и сборам	180	( 4901 )	( 1068 )
на прочие расходы		( 2302 )	( 854 )
чистые денежные средства от текущей деятельности		6725	702
движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
выручка от продажи объектов основных средств и иных необоротных активов	210	-	-
выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
полученные дивиденды	230	-	-
полученные проценты	240	-	-
воступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	-
приобретение дочерних организаций	280	( - )	( - )
приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	( - )	( - )
приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	( - )	( - )
займы, предоставленные другим организациям	310	( - )	( - )
чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	-	-



1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	-	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями		-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	-	( - )	( - )
Погашение обязательств по финансовой аренде	-	( - )	( - )
		( - )	( - )
		( - )	( - )
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	-	-	-
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	-	-	-
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	-	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	-	-	-



*Светлана П. В.*  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *[Подпись]* *Солоскина*  
 (подпись) (расшифровка подп

200 9 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**

за 2009 г.

Форма № 5 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ООО "Левридж" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности Кодовый набор по бухгалтерскому балансу по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ

Коды		
0710005		
2009	03	30
96712366		
1215117554		
74, 14		
47		14
384/385		

**Нематериальные активы**

Показатель наименование	код	Наличие на начало отчет- ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет- ного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010			( )	
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011			( )	
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012			( )	
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013			( )	
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014			( )	
у патентообладателя на селекционные достижения	015			( )	
Организационные расходы	020			( )	
Деловая репутация организации	030			( )	
Прочие	040			( )	

Показатель наименование	код	На начало отчетного года	На конец отчет- ного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов — всего	050		
в том числе:			





## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания				( )	
Сооружения и передаточные устройства				( )	
Машины и оборудование				( )	
Транспортные средства			665	( )	665
Производственный и хозяйственный инвентарь				( )	
Рабочий скот				( )	
Продуктивный скот				( )	
Многолетние насаждения				( )	
Другие виды основных средств		22	22	( )	44
Земельные участки и объекты природопользования				( )	
Капитальные вложения на коренное улучшение земель				( )	
Итого		22	625	( )	707

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код			
1	2	3	4	
Амортизация основных средств — всего		140	1	68
в том числе:				
зданий и сооружений				
машин, оборудования, транспортных средств				55
других			1	13
Передано в аренду объектов основных средств — всего				
в том числе:				
здания				
сооружения				
Переведено объектов основных средств на консервацию				
Получено объектов основных средств в аренду — всего				
в том числе:				
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации				
	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года	
<b>СПРАВОЧНО.</b>	2	3	4	
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости		171		
амортизации		172		
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
	2	3	4	
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации				

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг				( )	
Имущество, предоставляемое по договору проката				( )	
Прочие				( )	
Итого				( )	
	код	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности					

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310			( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	
<b>СПРАВОЧНО.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			2	3	4
			320		
<b>СПРАВОЧНО.</b>			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы			2	3	4

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов — всего	410			( )	
в том числе:				( )	
				( )	
				( )	
<b>СПРАВОЧНО.</b>			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами			2	3	4
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные					





## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	510				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515				
Ценные бумаги других организаций — всего	520				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521				
Предоставленные займы	525				
Депозитные вклады	530				
Прочие	535				
<b>Итого</b>	<b>540</b>				
<b>Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:</b>					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций — всего	550				
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551				
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555				
Ценные бумаги других организаций — всего	560				
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561				
Прочие	565				
<b>Итого</b>	<b>570</b>				
<b>СПРАВОЧНО.</b>					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580				
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590				



## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		3370	622
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками		3060	335
авансы выданные			
прочая		310	287
долгосрочная — всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками			
авансы выданные			
прочая			
<b>Итого</b>		<b>3370</b>	<b>622</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная — всего		2534	89
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками		1906	89
авансы полученные			
расчеты по налогам и сборам		593	
кредиты			
займы			
прочая		35	
долгосрочная — всего		110654	42398
в том числе:			
кредиты			
займы		110654	42487
<b>Итого</b>			

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	385	646
Затраты на оплату труда	720	2154	1901
Отчисления на социальные нужды	730	477	477
Амортизация	740	67	1
Прочие затраты	750	140	68
Итого по элементам затрат	760	3223	2833
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	765		
расходов будущих периодов	766		
резерв предстоящих расходов	767		



**Обеспечения**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные — всего			2
в том числе:			
векселя			
Имущество, находящееся в залоге			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			
Выданные – всего			
в том числе:			
векселя			
Имущество, переданное в залог			
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

**Государственная помощь**

Показатель	-	Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		код			
наименование		3	4		
1	2				
Получено в отчетном году бюджетных средств — всего	910			2	
в том числе:					
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты — всего	920				
в том числе:					



Руководитель  
ОАО  
(подпись)

*Сарагушев*  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Алиев*  
(подпись)

*Бонюков*  
(расшифровка подписи)

2009 г.



**Пояснительная записка  
к годовому отчету за 2008 год  
ОАО «ЖИЛИЩЕ»**

ОАО «Жилище» учреждено Постановлением Мэра г. Йошкар-Олы № 3113 от 05 декабря 2006 года с уставным капиталом 300 тысяч рублей.

Учредителем выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Функции по осуществлению прав акционера открытого акционерного общества «Жилище» возложены на комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

ОАО «Жилище» поставлено на учет в налоговом органе 12 января 2007 года и присвоен государственный регистрационный номер 1071215000053

В течении 2008 года предприятие занималось строительством ж.д. поз. 19 м/р. Восточный 2 очередь строительства. В конце июня 2 очередь ж.д. поз.19 м/р Восточный сдана в эксплуатацию. Выполняли функции технадзора на объекте «Поликлиника восстановления лечения» Закончено строительство и введен в эксплуатацию «Гараж автостоянка на 8 мест» Выручка от реализации составила 7299,5 тысяч рублей, себестоимость составила 3219,8 тысячи рублей. Внереализационные доходы составили 3002,7 тысячи рублей ,внереализационные расходы составили 692,1 тысячи рублей. Получено прибыли 6390,3 тысяч рублей. Отчислено бюджету прибыли 1808,3 тысячи рублей.

За 2008 г. перечислено в бюджеты всех уровней		3806548 рублей.
в т.ч.	НДС	- 1993651 рубль.
	прибыль Фед. бюджету	- 489753 рублей
	Респ. бюджету	1318565 рублей
	налог на имущество	- 1599 рублей
	транспортный налог	- 2980 рублей

В 208 году снизилось незавершенное строительство по сравнению с 2007 годом на 69282 тысячи рублей. Снизилась дебиторская задолженность на 2725 тысячи рублей. Снизилась кредиторская задолженность на 2445 тысячи рублей по сравнению с 2007 годом.

Изначально, при создании ОАО «Жилище», планировалось выполнение функций Заказчика Застройщика по строительству и ремонту объектов городской инфраструктуры. В 2008 году денежные средства выделялись на содержание службы Заказчика..

По состоянию на 01.01.2009 года числится в незавершенном строительстве 2 объекта:

Школа № 15 г. Йошкар-Ола

Приспособительные работы по размещению ОВЛ

В 2008 году денежные средства на достройку вышеуказанных объектов не выделялись.



Директор ОАО «Жилище»

Т.М.Сагдуллин





# ЛИЦЕНЗИЯ № Е 007007 НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приказом Министерства финансов Российской Федерации  
от 17 февраля 2005 года № 29

Обществу с ограниченной ответственностью "Леверидж"

(фамилия, имя, отчество аудитора, организационно-правовая форма и наименование аудиторской организации в отдельном поле)

424006, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, 19

(место жительства аудитора, место нахождения аудиторской организации)

(данные документа, удостоверяющего личность аудитора)

ИНН 1215075216; ОГРН 1021200764894

(ИНН аудитора, аудиторской организации)

разрешается осуществление аудиторской деятельности в течение пяти лет с указанной даты принятия решения о предоставлении настоящей лицензии

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное



Срок действия лицензии продлен до

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

(подпись)  
Печать

Срок действия лицензии продлен до \_\_\_\_\_ года.

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

(подпись)  
Печать

Срок действия лицензии продлен до \_\_\_\_\_ года.

Министр финансов  
Российской Федерации  
или лицо, им уполномоченное

(подпись)  
Печать

*Керимов*  
*Верина*  
30.05.09



В настоящем аудиторском заключении  
сброшировано, пронумеровано и скреплено  
печатью

*44 1 2009 года*  
*лист 76*

*30 марта* 2009 года

Директор  
ООО «Леве́риаж»

Т.М.Закаря

